

PMC IMMOBILIENMANAGEMENT

Fragebogen für Eigenheiminteressenten

--	--	--	--	--	--

Bitte nicht ausfüllen

Bitte deutlich mit Druckbuchstaben ausfüllen.
Sind für die Antwort Kästchen vorgesehen, bitte das jeweils zutreffende Kästchen ankreuzen.

An die
PMC Immobilienmanagement GmbH
Kleine Rosenstraße 10
20095 Hamburg

Hinweis: Nach den Datenschutzbestimmungen sind wir verpflichtet, Sie darüber zu unterrichten, dass nachstehende Angaben durch ein automatisiertes Verfahren der Datenverarbeitung ausgewertet werden.

1 |

Name des Antragstellers

Vorname des Antragstellers

Geburtsdatum

Tag Monat Jahr

Staatsangehörigkeit deutsch andere* * wenn andere ⇨ Aufenthaltsstatus unbefristet befristet

(bitte Kopie Personalausweis/Pass beifügen)

2 |

Name des Ehegatten / Lebenspartners

Vorname des Ehegatten / Lebenspartners

Geburtsdatum

Tag Monat Jahr

Staatsangehörigkeit deutsch andere* * wenn andere ⇨ Aufenthaltsstatus unbefristet befristet

(bitte Kopie Personalausweis/Pass beifügen)

3 |

Strasse, Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

4 |

Telefon privat Telefon geschäftlich

Mobilnummer E-Mail-Adresse

Bitte senden Sie mir / uns die neuen Grundstücksangebote an die genannte E-Mail-Adresse

5 Familienstand: verheiratet seit (bitte Kopie der Heiratsurkunde beifügen)

Jahr

6 Namen und Geburtsdaten der sonstigen ständig im Haushalt des Antragstellers lebenden und gemeldeten Personen (bitte Kopien der Meldebestätigung und der Geburtsurkunden beifügen):

1. Kind	2. Kind	3. Kind	4. Kind	5. Kind
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tag Monat Jahr	Tag Monat Jahr	Tag Monat Jahr	Tag Monat Jahr	Tag Monat Jahr

(weitere Kinder bitte ggf. auf einem Extrabogen eintragen)

andere (z.B. Eltern usw.)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

(weitere Personen bitte ggf. auf einem Extrabogen eintragen)

7 Ist eine der in den Nummern 1, 2 oder 6 genannten Personen schwerbehindert mit einem Grad der Behinderung von 100 % oder häuslich pflegebedürftig im Sinne des § 14 des Elften Buches Sozialgesetzbuch ?

nein	<input type="checkbox"/>
ja*	<input type="checkbox"/>

(bitte Kopie des Behindertenausweises / Bescheid des Versorgungsamtes beifügen)

* wenn ja

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Tag Monat Jahr

(weitere Personen bitte ggf. auf einem Extrabogen eintragen)

8 Berufliche Tätigkeit

Antragsteller

Ehegatte/Lebenspartner

Arbeiter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angestellter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beamter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbständig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rentner/Pensionär	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nicht berufstätig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9 Arbeitsplatz in Hamburg

ja nein

ja nein

10 Gemeinsames Jahres-Brutto-Einkommen

bis 20.000 EUR	<input type="checkbox"/>	bis 35.000 EUR	<input type="checkbox"/>
bis 25.000 EUR	<input type="checkbox"/>	bis 40.000 EUR	<input type="checkbox"/>
bis 30.000 EUR	<input type="checkbox"/>	bis 50.000 EUR	<input type="checkbox"/>
		mehr als 50.000 EUR	<input type="checkbox"/>

11 Ist eine der in den Nrn. 1, 2 oder 6 genannten Personen bereits Eigentümer (Miteigentümer) oder Erbbauberechtigter eines Grundstücks oder einer Eigentumswohnung in Hamburg ?

nein
ja*

* wenn ja

Name

Vorname

unbebautes Grundstück ja

oder nein

bebaubar mit einem Wohngebäude

bereits bebautes Grundstück mit

ja

einem freistehenden Einzelhaus

nein

einer Doppelhaushälfte

einem Reihenhaus

einer Eigentumswohnung mit Zimmern

einem Mehrfamilien- / Mietwohnhaus

einem Gewerbebau etc.

12 Zimmerzahl der zur Zeit bewohnten Wohnung / des Hauses: Zimmer

Wohnräume unter 10 m² bitte angeben, nicht jedoch Küchen, Bäder, Flure sowie Keller- oder Dachbodenräume, die nicht bewohnt werden.

(Bitte Kopie Mietvertrag auszugsweise bzw. Aufteilungsplan der Eigentumswohnung mit Nachweis der Zimmerzahl beifügen)

13 a Angaben zum gewünschten Baugrundstück

Ich / wir möchten Angebote erhalten

- für ein **Baugrundstück**
- für ein Einfamilienhaus / eine Doppelhaushälfte
- für ein Reihenhaus

- in ganz Hamburg bzw. nur in den Bezirken
- Hamburg-Mitte Wandsbek
- Altona Bergedorf
- Eimsbüttel Harburg
- Hamburg-Nord

b Ich / Wir habe(n) mich / uns im Internet unter www.eigenheimprogramm.de über die aktuellen Grundstücksangebote informiert und interessiere(n) mich / uns für das Grundstück Nr.

c Ich / Wir habe(n) mich / uns im Internet www.eigenheimprogramm.de über die aktuellen Grundstücksangebote informiert und teile(n) Ihnen mit, dass mir / uns leider kein Grundstücksangebot zusagt und ich / wir auf neue Grundstücksangebote warte(n)

14 Hat eine der in den Nrn. 1, 2 oder 6 genannten Personen sich früher schon einmal um ein städtisches Eigenheimgrundstück beworben? nein
ja*

* wenn ja

Name

Vorname

Jahr der Bewerbung / Antragstellung Kundennummer **4 3 4 /**

15 a Einwilligung in die Datenverarbeitung

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns mit der Speicherung und Veränderung meiner / unserer Fragebogenangaben durch die PMC Immobilienmanagement GmbH sowie der Übermittlung der Daten an Behörden und sonstige auf dem Sektor des Bau- und Liegenschaftswesens tätige öffentliche Stellen im Rahmen der Vergabe von städtischen Eigenheimobjekten und deren statistischer Auswertung einverstanden.
Dies gilt auch für die Übermittlung der Fragebogenangaben Nummern 1. bis 4. an mögliche Doppelhauspartner bzw. an mögliche Erwerber der zur selben Reihenhauszeile gehörenden übrigen Grundstücke und / oder beteiligte Bauträger.
Ich / Wir stimmen ferner der Übermittlung meiner / unserer Fragebogenangaben und zugehörigen Akten an die Freie und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde, Immobilienmanagement nach Beendigung des Auftragsverhältnisses mit der PMC Immobilienmanagement GmbH zur Vergabe städtischer Eigenheimobjekte zu.

b Ausschluss von der Vergabe

Ich / Wir versichere(n), dass ich / wir die Angaben im vorstehenden Fragebogen nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n).
Mir / Uns ist bekannt, dass ich / wir bei falschen oder unvollständigen Angaben von der Vergabe von städtischen Eigenheimobjekten ausgeschlossen werden kann/können.

Die nachfolgenden Unterschriften bitte eigenhändig leisten.

 x **x**

Datum Unterschrift des Antragstellers Unterschrift des Ehegatten / Lebenspartners

Absender: _____

Datum: _____

KdNr.: _____
(wird nach Rücksendung vergeben)

Erklärung

Mir/uns ist bekannt, dass die PMC Immobilienmanagement GmbH, Kleine Rosenstraße 10, 20095 Hamburg sämtliche Bauplätze, die im Rahmen des städtischen Eigenheimprogramms vergeben werden, aufgrund eines von der Freien und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde, Immobilienmanagement erteilten Auftrages vermarktet, welcher die Zahlung einer Provision in Höhe von 3 % des Grundstückskaufpreises bzw. des zugrunde gelegten Grundstückswertes bei Erbbaurechtsbestellung, jeweils zuzüglich gesetzlicher MwSt. durch den Erwerber/Erbbauberechtigten des jeweiligen Baugrundstückes vorsieht.

Ich/wir erkennen an, dass die Übersendung von Verkaufsaufgaben über Grundstücke aus dem Eigenheimprogramm durch die PMC Immobilienmanagement GmbH (PMC) an mich/uns einen maklerrechtlichen Nachweis i.S.d. § 652 BGB darstellt, mit welchem ein Maklervertrag zwischen der PMC und mir/uns zustande kommt.

Weiterhin erkenne/n ich/wir unwiderruflich an, dass, soweit zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde, Immobilienmanagement, vertreten durch die PMC Immobilienmanagement GmbH (PMC), und mir/uns die notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages/Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über einen Bauplatz aus dem Eigenheimprogramm zustande kommt, ich/wir gegenüber der PMC zur Zahlung der vereinbarten Provision in Höhe von 3 % des Grundstückskaufpreises/des zugrundegelegten Grundstückswertes für das Erbbaurecht, jeweils zuzügl. gesetzl. MwSt., verpflichtet bin/sind. Diese Provision ist jeweils verdient und fällig mit Beurkundung des Kaufvertrages/Abschluss des Erbbaurechtsvertrages; zahlbar binnen 10 Tagen ab Rechnungsstellung durch die PMC. Ich/wir erkennen an, dass die PMC sowohl für die Verkäuferin/ Erbbaurechts-geberin als auch für den Käufer/Erbbauberechtigten tätig werden darf und ich/wir bei gemeinsamem Kauf/gemeinsamer Erbbaurechtsbestellung auch für die Zahlung der vereinbarten Provision gesamtschuldnerisch haften.

Unterschrift des Antragstellers: _____

Unterschrift des Ehegatten/Lebenspartners: _____

Zurück an:

PMC Immobilienmanagement GmbH
Kleine Rosenstraße 10
20095 Hamburg

Merkblatt zum Fragebogen

**Bitte lesen Sie die nachfolgenden Informationen vor dem Ausfüllen des Fragebogens ausführlich durch und nehmen Sie das Merkblatt bitte zu Ihren Unterlagen.
Gern beantworten wir Ihnen auch telefonisch weitere Fragen.**

Im Rahmen des Eigenheimprogramms werden durch die PMC Immobilienmanagement GmbH (PMC) im Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg alle städtischen Grundstücke für den Bau von Eigenheimen angeboten und veräußert. Das Programm wendet sich grundsätzlich an alle, die ein städtisches Grundstück erwerben möchten und zwar unabhängig vom Familienstand, der Zahl der Kinder oder der Höhe des Einkommens. Ausgenommen sind zur Zeit nur Antragsteller, die Eigentümer bzw. Miteigentümer oder Erbbauberechtigte eines unbebauten Grundstücks in Hamburg sind, das mit einem Wohngebäude bebaut werden kann bzw. Interessenten, deren Aufenthaltsstatus in Deutschland befristet ist (siehe auch Nummern 1 und 11 im Fragebogen).

Für jeden vorgemerkten Kunden wird nach den Angaben im Fragebogen und unter Berücksichtigung der erforderlichen Nachweise eine Punktzahl ermittelt. Die Zahl der zu erreichenden Punkte hat keinen Einfluss darauf, ob man als Kunde vorgemerkt werden kann. Auch Interessenten mit nur einer kleinen Zahl von Punkten können Grundstücksangebote erhalten. Die ermittelten Punkte bestimmen lediglich die Reihenfolge, in der Kunden die jeweils neuen Grundstücke angeboten werden. Die PMC verfügt ständig über ein sofort verfügbares Angebot von Grundstücken, aus dem Sie unabhängig von Ihrer Punktzahl ein Grundstück auswählen können. Hinzu kommen mehrmals im Jahr jeweils neue Angebote. Wann Sie ein Grundstück erwerben können, ist allein davon abhängig, wie speziell Ihr Grundstückswunsch nach Lage des Grundstücks in der Stadt, der gewünschten Bebauung sowie dem möglichen Kaufpreis ist.

Für die Grundstücksvergabe ist diejenige Punktzahl gemäß den persönlichen Verhältnissen zum Zeitpunkt der Grundstücksreservierung maßgebend. Allerdings verbleiben Jungverheirateten und Alleinerziehenden die bei Antragstellung zuerkannten Punkte, auch wenn die Voraussetzungen inzwischen durch Zeitablauf nicht mehr zutreffen.

Die Grundstücke werden regelmäßig verkauft, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, sich ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 75 Jahren bestellen zu lassen (gilt nicht für Reihenhäuser). Hierfür wird ein Einmalentgelt in Höhe von 75% des Bodenwertes erhoben.

Die Grundstücke werden von der PMC grundsätzlich unbebaut und ohne Bindung an einen bestimmten Bauträger vergeben, wobei Ausnahmen für einzelne Baugebiete möglich sind. So haben die meisten Interessenten die Möglichkeit, sich -im Rahmen des jeweiligen Baurechts- auch individuelle Bau- und Wohnwünsche zu erfüllen. Es ist notwendig, dass sich die Bauherren für Doppel- und Reihenhäuser auf einen Bauträger einigen. Innerhalb einer Reihenhausezeile entscheidet die Mehrheit der Interessenten, mit welchem Bauträger die Gebäude errichtet werden sollen. Kommt es unter den Kunden auf Grund unüberbrückbarer Differenzen zu keiner Einigung, kann die Grundstücksreservierung von der PMC für alle Beteiligten aufgehoben werden, damit die Bauplätze für andere Interessenten zur Verfügung gestellt werden können.

Die Vormerkung als Kunde bzw. die Reservierung eines Grundstücks ist kostenfrei. Mit der Übersendung von Verkaufsaufgaben über Bauplätze aus dem Eigenheimprogramm kommt allerdings ein Maklervertrag im Sinne des § 652 BGB zwischen Ihnen und der PMC zustande. Wird über ein durch Verkaufsaufgaben der PMC nachgewiesenes und von ihr reserviertes Grundstück ein Kaufvertrag /ein Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen, zahlen Sie als Erwerber/Erbbauberechtigter eine Provision in Höhe von 3 % des Grundstückskaufpreises/des zugrundegelegten Grundstückswertes bei Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zuzügl. gesetzl. MwSt. (verdient und fällig mit Beurkundung/Abschluss des Erbbaurechtsvertrages) an die PMC.

Beachten Sie bitte hierzu unser beigefügtes Merkblatt „Geschäftsbedingungen“ sowie, dass eine Vormerkung als Kunde nur möglich ist, wenn sowohl der Fragebogen als auch die beigefügte Erklärung zur Provisionspflicht vom Antragsteller und ggf. vom Ehe- bzw. Lebenspartner unterschrieben bei der PMC vorliegen.

Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens finden Sie auf der Rückseite

Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens:

Bitte beantworten Sie alle für Sie zutreffenden Fragen und tragen Sie die entsprechenden Antworten deutlich lesbar und in Druckbuchstaben ein bzw. kreuzen Sie die entsprechenden Kästchen an. Fügen Sie bitte die in den Nummern 1+2, 5, 6, 7 und 12 erbetenen Unterlagen bzw. Nachweise in Kopie (keine Originale) bei.

Hier noch einige Hinweise zu den einzelnen Fragebogenfeldern:

- Nr. 1** Der Antragsteller muss das 18. Lebensjahr vollendet haben und sein Aufenthaltsstatus in Deutschland darf nicht befristet sein.
- Nr. 1 + 2** Kopie des Personalausweises bzw. des Passes beifügen.
- Nr. 5** Falls zutreffend bitte das Jahr der Heirat eintragen und eine Kopie der Heiratsurkunde beifügen. Die Vormerkung als Kunde ist nicht übertragbar.
- Nr. 6** Hier bitte die Daten der ständig im Haushalt des Antragstellers gemäß **Nr. 1** lebenden und unter der Anschrift gemäß **Nr. 3** gemeldeten Kinder bzw. anderer Angehörigen eintragen und Kopien der Geburtsurkunden (bei Kindern) sowie Kopien der Meldebestätigungen (erhalten Sie beim für Sie zuständigen Bezirksamt) beifügen. Ungeborene Kinder können nicht berücksichtigt werden.
- Nr. 7** Wird die Frage mit „ja“ beantwortet, bitte Namen und Geburtsdaten der betreffenden Person(en) eintragen und Kopie(n) vom Behindertenausweis bzw. vom Bescheid des Versorgungsamtes beifügen.
- Nr. 11** Ist der Antragsteller (Nummer 1) oder sind die in den Nummern 2 oder 6 genannten Personen Eigentümer bzw. Miteigentümer oder Erbbauberechtigte(r) eines unbebauten aber mit einem Wohngebäude bebaubaren Grundstücks in Hamburg, ist eine Vormerkung als Kunde nicht möglich.
- Nr. 12** Kopie des Mietvertrages beifügen (wenn zutreffend)
- Nr. 13** Hier können Sie angeben, wie Sie Ihr künftiges Baugrundstück bebauen möchten und ob sie an Grundstücken in ganz Hamburg interessiert sind bzw. in welchem Bezirk oder Bezirken es liegen sollte. Bedenken Sie dabei bitte, dass manche Stadtteile durchaus in zwei Bezirksamtsbereichen liegen können. Sie erhalten, außer Sie haben „ganz Hamburg“ gewählt, künftig nur Angebote für die von Ihnen angekreuzten Bezirke.
- Nr. 15** Bitte beachten Sie die Hinweise unter a) und b) und unterschreiben Sie und ggf. Ihr Ehe- bzw. Lebenspartner dann bitte den Fragebogen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass Sie nicht als Kunde vorgemerkt werden können, wenn der Fragebogen sowie die Erklärung zur Provisionspflicht nicht vollständig ausgefüllt und unterschrieben und die erforderlichen Nachweise beigelegt wurden. (siehe auch anliegendes "Merkblatt Geschäftsbedingungen")

Sollten Ihnen einzelne Fragen nicht verständlich sein bzw. wenn Sie nicht sicher sind, was Sie eintragen sollen, beraten wir Sie gerne.

Für telefonische Rückfragen oder die Vereinbarung eines individuellen Beratungstermins erreichen Sie unsere

Infotelefon: 040 / 3333- 156 88

Montag bis Freitag von 9:00 bis 17:00 Uhr

Merkblatt Geschäftsbedingungen

Sehr geehrte Eigenheiminteressent/inn/en,

Sie haben Interesse an einem städtischen Eigenheimbaulatz geäußert und sich von uns den Fragebogen für Eigenheimbewerber übersenden lassen.

Die PMC Immobilienmanagement GmbH ist von der Freien und Hansestadt Hamburg, Finanzbehörde, Immobilienmanagement, mit der Vermarktung der städtischen Eigenheimgrundstücke beauftragt.

Bitte beachten Sie hierzu, dass die Vermarktung der Grundstücke durch unser Unternehmen entsprechend dem von der Freien und Hansestadt Hamburg erteilten Auftrag provisionspflichtig für den Erwerber/Erbbauberechtigten im Rahmen eines Maklervertrages nach § 652 BGB erfolgt.

Unsere, mit der Auftraggeberin vereinbarten Geschäftsbedingungen hierzu beinhalten im Einzelnen:

Die Vormerkung als Bewerber und die Reservierung eines Grundstückes sind für Sie kostenfrei. Mit der Übersendung von Offerten zu städtischen Eigenheimbauplätzen bzw. der Erläuterung von Grundstücksangeboten in einem persönlichen Beratungsgespräch bieten wir Ihnen das jeweilige Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Machen Sie von einem auf unserer Website www.eigenheimprogramm.de eingestellten Grundstücksangebot Gebrauch, ist dies der Zusendung der entsprechenden Offerte durch uns gleichgestellt.

Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages/des Erbbaurechtsvertrages über ein Grundstück aus dem städtischen Eigenheimprogramm berechnen wir dem Käufer/Erbbauerechtsnehmer eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises/des zugrunde gelegten Grundstückswertes im Erbbaurechtsvertrag, jeweils zuzügl. gesetzl. MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung der Kaufvertrages/Abschluss des Erbbaurechtsvertrages, zahlbar binnen 10 Tagen ab Rechnungsstellung durch uns.

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Grundstück im Augenblick des Zugangs der Offerte oder in dem Zeitpunkt, in welchem Sie eine Reservierung vornehmen möchten, noch verfügbar ist. Der Inhalt ist vertraulich, daher darf weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte weitergegeben werden. Als Doppelmakler sind wir für beide Vertragspartner tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir Sie nur als Bewerber für das Eigenheimprogramm aufnehmen können, wenn Sie uns den vollständig ausgefüllten Fragebogen nebst der gegebenenfalls erforderlichen Nachweise (in Kopie) zusammen mit der beigefügten, von Ihnen und gegebenenfalls Ihrem Ehegatten/Lebenspartner/in unterzeichneten Erklärung zur Provisionspflicht zurücksenden.