

KURZ - OFFERTE

Baugrundstücke für sechs Reihenhäuser Ebeersreye 84 Hamburg / Farmsen

Lage:	Die bisher mit einem Behelfsheim bebauten Grundstücke liegen ruhig in der als Sackgasse zum Friedrich-Ebert-Damm hin ausgestalteten Ebeersreye. Das Wohnumfeld bildet eine gewachsene Nachbarschaft mit überwiegender Einzelhausbebauung. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in kurzer Entfernung im Berner Heerweg und dem Einkaufszentrum Farmsen. Die Hamburger Innenstadt ist von der nahen U-Bahnstation Trabrennbahn schnell zu erreichen. Sämtliche Schulformen sind in der näheren Umgebung vorhanden. In fußläufiger Entfernung bieten die Pohlmannteiche, der Ostender Teich mit dem Lauf der Wandse sowie diverse Sportmöglichkeiten (u.a. die Eissporthalle Farmsen) ein umfangreiches Freizeit- und Naherholungsangebot.
Flurstücksnummer:	5033 (jeweils teilweise)
Grundstücksnummer:	4307 bis 4312
Grundstücksgröße ca.:	190 m ² bis 521 m ²
Kaufpreis ca.:	€ 61.750,- bis € 128.200,-
Baurechtliches und Planung:	Die Baugrundstücke sind im Bebauungsplan Farmsen- Berne 16 mit den Festsetzungen WA I RH mit GRZ 0,4 als allgemeines Wohngebiet mit eingeschossiger Reihenhausbauweise ausgewiesen. Baugrenzen sind einzuhalten; boden- und naturschutzrechtliche Anforderungen – wie die Herstellung der Fahrwege und Stellplätze in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau, Begrünung von Garagenwänden und -dächern – sind zu beachten. Das Grundstück befindet sich teilweise auf einer Munitionsverdachtsfläche. Bei Arbeiten im Untergrund (Bohrungen, Bodenaushub o. Ä.) sind geeignete Unternehmen nach § 5 der Kampfmittelverordnung (Sondierungspflicht) zu beauftragen. Die erforderliche Sondierung für das auf dem Grundstück geplante Bauvorhaben wird von der Verkäuferin veranlasst.
Erschließung:	Die Grundstücke werden einschließlich der Beiträge für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße sowie des Sielbaubeitrags für das vorhandene Schmutz- und Regenwassersiel verkauft. Die Erschließung ist vom Ebeersweg herzustellen.
Besonderheiten:	Auf den Grundstücken verläuft eine Leitung von der Hamburg Netz GmbH, die grundbuchlich abgesichert wird. Ferner ist zu beachten, dass die Grundstücke bereits bebaut waren. Evtl. im Boden vorhandene Fundamentreste oder ähnliches hat der Käufer auf eigene Kosten zu entfernen.
Provision:	Bei Vertragsabschluss hat der Käufer/Erbbauerechtsnehmer an die PMC Immobilienmanagement GmbH eine Provision in Höhe von 2,96% inkl. gesetzl. MwSt. des Kaufpreises/des zugrunde gelegten Grundstückswertes im Erbbauerechtsvertrag zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages/Abschluss des Erbbauerechtsvertrages.
Kaufnebenkosten:	Sind vom Käufer/Erbbauerechtsnehmer zu tragen.
Hinweis für Makler:	Die Mitbearbeitung durch einen Makler ist ausgeschlossen.

Grundstücks Nr.	Bebaubarkeit	Größe m² ca.	Kaufpreis ca. €
4307	Reihenendhaus	521 m ²	€ 128.200,--
4308	Reihenmittelhaus	237 m ²	€ 72.050,--
4309	Reihenmittelhaus	221 m ²	€ 68.750,--
4310	Reihenmittelhaus	205 m ²	€ 65.000,--
4311	Reihenmittelhaus	190 m ²	€ 61.750,--
4312	Reihenendhaus	289 m ²	€ 88.450,--

Alle Angaben in dieser Kurz-Offerte haben wir nach bestem Wissen anhand der Angaben der Eigentümerin gemacht, wir schließen jedoch jede Gewähr für ihre Richtigkeit aus. Auch können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr dafür übernehmen, dass das Angebot im Zeitpunkt des Zugangs der Offerte noch verfügbar ist. Die Kurz-Offerte enthält nur auszugsweise die wesentlichen Informationen des Grundstücksangebotes. Grundlage für die Gebotsabgabe bzw. Grundstücksreservierung ist die ausführliche Information über das Objekt in einem Beratungsgespräch zur Grundstücksreservierung. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.