

KURZ - OFFERTE

Baugrundstücke für vier Doppelhaushälften (oder Baugrundstücke für zwei Einfamilienhäuser) Beerentaltrift neben Nr. 48 a/In der Alten Forst Hamburg/Eißendorf

Lage:	Die Baugrundstücke mit Südwestausrichtung befinden sich in idyllischer Hanglage mit gewachsenem Baumbestand innerhalb einer ruhigen Nachbarschaft mit überwiegender Einfamilienhausbebauung. Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung im Strucksbarg, der Bremer Straße sowie der nahen Harburger Innenstadt vorhanden. Sämtliche Schulformen sind in Eißendorf und Harburg schnell zu erreichen. Die Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt mit dem PKW ist über die B 4 und 75 gut. Im Strucksbarg verkehrt eine Buslinie mit Anbindung an die S-Bahn Harburg-Rathaus. Diverse Sport- und Tennisplätze in der näheren Umgebung ermöglichen vielfältige sportliche Aktivitäten. Der Außenmühlenteich und der Harburger Stadtpark bieten idyllische Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten, ebenso wie das Freizeitbad MidSommerland.
Flurstück:	4847, 4848, 4849, 4854, 4855 (jeweils teilweise)
Grundstücksnummer:	3360 (DHH) 3361 (DHH) 3362 (DHH) 3363 (DHH)
Grundstücksgröße ca.:	1.470 m ² 1.470 m ² 1.158 m ² 1.158 m ²
Preis je m ² :	€ 64,-- € 64,-- € 68,-- € 68,--
Kaufpreis ca.:	€ 98.048,-- € 98.048,-- € 82.960,-- € 83.028,--
Baurechtliches und Planung:	Die Grundstücke sind im Bebauungsplan Eißendorf 12 mit WR I, E, 2 W ausgewiesen. Es liegt ein Vorbescheid vor, nach welchem die Bebauung der vier Grundstücke mit insgesamt zwei Doppelhäusern möglich ist. Ggf. wäre in Absprache mit der Bauprüfungsabteilung auch die Bebauung der Grundstücke 3360+3361 sowie 3362+3363 mit jeweils einem Einfamilienhaus möglich. Die im B-Plan durch Baugrenzen festgesetzten Baukörperausweisungen dürfen nicht zusätzlich bebaut werden. Zum Bauantrag ist die detaillierte Aufnahme des Baumbestandes unabdingbar.
Erschließung:	Die Grundstücke werden einschließlich der Beiträge für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße sowie der Sielbaubeiträge für Schmutzwassersiel verkauft.
Besonderheiten:	Zwischen sämtlichen Wohneinheiten erfolgt die Teilung nach dem Wohnungseigentumsgesetz . Zusätzlich zu den Baugrundstücken ist jeweils ein ideeller Miteigentumsanteil an der gemeinsamen Zuwegung und Stellplatzanlage zu erwerben. Die Grundstücke 3360 + 3361 (2.940 m ² , Kaufpreis € 196.096,--), 3362 + 3363 (2.316 m ² , Kaufpreis € 165.988,--) können jeweils auch zur Einfamilienhausbebauung erworben werden.
Provision:	Bei Vertragsabschluss hat der Käufer/Erbbauerechtsnehmer an die PMC Immobilienmanagement GmbH eine Provision in Höhe von 2,96% inkl. gesetzl. MwSt. des Kaufpreises/des zugrunde gelegten Grundstückswertes im Erbbauerechtsvertrag zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages/Abschluss des Erbbauerechtsvertrages.
Kaufnebenkosten:	Sind vom Käufer zu tragen.
Hinweis für Makler:	Die Mitbearbeitung durch einen Makler ist ausgeschlossen.

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Auszug vom 26.02.2007

Gemarkung: Eißendorf
Flurstück(e): diverse



Finanzbehörde
Liegenschaftsverwaltung
Grundstücksinformation und Vermessung
Kartenblatt 62 24
Bearbeiter/in: Herr Tietgen



Alle Angaben in dieser Kurz-Offerte haben wir nach bestem Wissen anhand der Angaben der Eigentümerin gemacht, wir schließen jedoch jede Gewähr für ihre Richtigkeit aus. Auch können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr dafür übernehmen, dass das Angebot im Zeitpunkt des Zugangs der Offerte noch verfügbar ist. Die Kurz-Offerte enthält nur auszugsweise die wesentlichen Informationen des Grundstücksangebotes. Grundlage für die Gebotsabgabe bzw. Grundstücksreservierung ist die ausführliche Information über das Objekt in einem Beratungsgespräch zur Grundstücksreservierung. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.